

ANNEXES

1. **Contracte arrendatari de l'any 1929 entre Mariano Bordas Flaquer (besavi de Guiu Jaén i Bordas) i Enric Agustí i Ubach (pare de l'actual masovera)** en aquest contracte podem veure el tipus de cultiu que es feia ja que en moltes ocasions en parla.

Contrato n.º

Finca Gulinons o Borinons

En Barcelona en el día quince de Abril de mil novecientos veintinueve

D. Mariano Bordas Flaquer vecino de Barcelona de una parte, y de otra D. Enrique Agustí Ubach vecino de Mataró, aquí presente, á fin de cultivar á provecho de ambos la pieza de tierra que se dirá, convienen los siguientes pactos de arrendamiento, á partes de frutos y demás:

1.º El arrendador propietario predicho, concede al arrendatario D. Enrique Agustí aquella pieza de tierra, de unas Gulinons que forma parte de la heredad Gulinons Radica dicho trozo de tierra en el término de San Pol de Mar y partida llamada de Gulinons lindando:

Al Norte, ó tramontana, con el arrendador (viña Tarridas)

Al Este, ó sol ixent, con "

Al Sud, ó Mediodía, con "

Y á Oeste, ó Poniente, con pinar de casa Llor

2.º El arrendatario D. Enrique Agustí promete cultivar la finca á uso y costumbre de buen payés, sin dejar criar *grami, canyota* ni otras malas *hierbas*, haciendo en ella todos los trabajos necesarios para el cultivo, entendiéndose en dichos trabajos no solamente los que en la actualidad van ya comprendidos en el uso y costumbre de buen payés, sino también cualesquiera otros trabajos que tal vez haga indispensables el cultivo de la nueva viña americana, así como la aparición de cualquier plaga, ó todo caso imprevisto; y de otra parte, el arrendatario se obliga á satisfacer puntualmente al propietario las partes de frutos y demás pactado, que se consignará en este contrato.

3.º El cultivo principal objeto de este contrato, es la viña. No obstante, se reserva el propietario disponer que el arrendatario destine también parte de la pieza de tierra que le señale, á otros cultivos.

4.º Respecto á la viña deberá ser objeto, por lo menos, de tres cavadas anuales y verificarse la plantación sobre pies de cepas americanas, injertadas debidamente, debiendo ser los

pies, injertos y poda á gusto del propietario, quien podrá también indicar para la plantación las llamadas cepas esterilizadas, ó otras que en lo sucesivo aconsejen los adelantos de la Agricultura.

a). Para este fin el arrendatario deberá plantarla de viña dentro el término de años, debiendo aceptar los barbados americanos de la clase que al propietario mejor le parezca convenga á la tierra, si éste se los proporciona gratis; siendo también obligación del parcero no solamente plantar enseguida los barbados que se le entreguen, sino también la de practicar á sus costas la replantación de las bajas que ocurran por su descuido ó cualquier otra causa, si no se lo prohíbe el propietario en uso del pleno y libre derecho que para ello se reserva.

b). El arrendatario se obliga á injertar de su cuenta las cepas americanas que estén bien para serlo, entendiéndose que quedan reservados al propietario todos los sarmientos de la cepa americana que producirá hasta ser injertada.

c). El arrendatario vendrá obligado á dar á las cepas, á su debido tiempo y en la forma acostumbrada, el azufre y el sulfato de cobre necesarios para combatir las plagas, y en caso de no hacerlo podrá el propietario mandar hacerlo á costas de aquél; los acarreos, máquinas y demás necesario, será todo á costas del arrendatario; pero el azufre y el sulfato lo facilitará el propietario en una tercera parte, quedando los otros dos tercios á cargo del parcero.

d). Será á cargo del parcero cultivador el arrancar ó cortar los rebrotes de la cepa americana injertada y las raíces que den los injertos, verificándolo todo con el debido cuidado.

e). Queda absolutamente prohibido al parcero sembrar granos de espiga entre las cepas ni en las pasadas de la viña espesa, á no ser que para mejorar la viña se quisiera hacer una siembra de lentejas para enterrarlas verdes, que en este caso podrá el arrendatario hacer dicha mejora. También podrá el parcero, de común acuerdo con el propietario, sembrar guisantes, de los que pagará el octavo, tanto en el caso de aprovecharlos verdes, como en el de dejarlos secar.

f). Los árboles que se estime necesario plantar, como son olivos, almendros, etc., lo serán en los puntos y manera que fije el propietario, debiendo dichos árboles ser cuidados y cultivados por el parcero, quien bajo ningún pretexto podrá cortar ni arrancar ninguno sin consentimiento del propietario, y éste podrá hacerlo siempre que lo tenga por conveniente.

g). Las uvas que dé la viña se partirán á 1. cuarto, esto es, tres partes para el arrendatario y una para el propietario, verificándose la partición á cargas de igual peso y clase de uvas, debiendo el parcero llevar á su cargo las referidas partes á los lagares del dueño ó al punto que éste designe, dentro del término Municipal de San Pol de Mar. El propietario se reserva el derecho de inspeccionar todas las operaciones de la recolección y de escoger, dentro del número de portadoras ó cargas de uva que le correspondan, las que tenga por conveniente, pudiendo verificar la elección lo mismo dentro que fuera de la viña.

5.º Si la viña, ó parte de ella, es plantada á tiras, ó mientras no sea plantada, el arrendatario viene obligado á trabajar la tierra de sembradura, además de las pasadas de cepas, poner la semilla, tener los sembrados limpios, segar y recoger todos los frutos que la tierra produzca, distanciando estas plantas un metro de las cepas plantadas.

a). También viene obligado el parcero á seguir una rueda de siembras que no permita nunca la continuidad de una misma planta durante dos años seguidos, sino alternando unas con otras.

b). Los frutos que produzcan las tiras ó terrenos de sembradura se partirán de esta manera: del trigo y demás cereales al tercio sea dos partes para el arrendatario y una para el propietario, partiéndose en mieses en la misma pieza de tierra después de recogidos dichos frutos, ó bien en grano en la era del propietario, á su voluntad, debiendo en este último caso el propietario facilitar gratuitamente la era, en la cual quedarán á beneficio de éste los residuos de la trilla, después de recogidos el grano y la paja. Los gastos y portes de las mieses á la era, son á cargo del parcero.

c). El arrendatario llevará de su cuenta á la casa que el dueño designe dentro del término de San Pol de Mar todas las partes que á éste correspondan, debiendo el parcero inmediatamente después de haber segado ó arrancado los frutos, ponerlo en conocimiento del propietario, para que éste pueda proceder á la partición, sin lo cual no podrá el parcero sacar ninguno de los frutos de la pieza de tierra que cultiva.

6.º En el caso de hacerse en la tierra lentejas ó cualquier otro forraje se partirá á los mismos pactos de las uvas, á menos que se enterrara toda la planta en la tierra para abonarla, en cual caso no se partirá. será todo para el arrendador siempre que lo siegue antes de secarse el grano. Las habas como los guisantes, se partirán al octavo; por ello no se abona al arrendatario azufre y sulfato para la viña

*2 pel pasci
1 pel pasci*

7.º Las aceitunas y demás frutos de los árboles se partirán al medio, esto es una parte para el dueño y una parte para el parcero, quien deberá recoger la totalidad de los frutos y llevarlos a la casa, siendo partidos por el propietario, antes ó después, en la proporción antedicha. Para la poda de los olivos podrá elegir el propietario un podador, cuyos jornales serán pagados por mitad, entre propietario y parcero, si media dicha elección

8.º El parcero pagará todos los años en el día San Juan de Junio, al arrendador de la finca, quien le entregará el correspondiente recibo, pesetas por el arrendamiento de la finca nombrada en este contrato, cual cantidad podrá variar el propietario en caso de establecerse nuevas cargas ó otros motivos, viniendo á cargo del propietario la contribución territorial, y nunca el arrendatario podrá pretender rebaja de las partes de frutos convenidas, aunque alguna ley lo dispusiere.

9.º El arrendatario, para cultivar plantas no mencionadas en este contrato, necesitará permiso escrito del propietario, y se partirán al tenor de los pactos que se hayan convenido cada vez al empezar el nuevo cultivo.

10. El propietario se reserva para él y su familia las entradas y salidas de dicha pieza de tierra y poder comer de todos los frutos; el derecho de cazar para él y para los que él quisiera, sin que á ello pueda oponerse el parcero. Y del mismo modo se reserva el propietario el derecho de hacer ó permitir caminos en la finca atravesándola; y también el derecho de abrir pedreras, hacer minas y pozos, y explotar cualquier mineral ó manantial, obligándose á indemnizar al parcero el daño por la pérdida de las plantas en la parte que le corresponda, estimándose éste por dos peritos, uno de cada parte, y por un tercero en caso de discordia.

11. El arrendatario estará obligado á recoger las aguas pluviales de las piezas de tierra colindantes, construyéndose al efecto las acequias ó rasas necesarias á juicio del propietario, á cuya dirección también correrá la construcción de cualquier camino que quiera hacer el parcero para la extracción de los frutos.

12. Si durante este contrato muriese algún árbol, el arrendatario debe avisarlo al propietario para que éste pueda recogerlo como de su propiedad y podrá éste hacer arrancar ó plantar los árboles y plantas que tenga por conveniente.

13. La intervención del propietario podrá ser delegada por éste en cualquier persona de su confianza, con la que deberá entenderse el parcero en todo lo que se relacione con el presente contrato.

14. El parcero no podrá ceder ó traspasar, en ninguna manera, exceptuándose el heredamiento á favor de los suyos, el aprovechamiento del presente contrato á otra persona, sin la aprobación por escrito del propietario, quien se reserva treinta días para quedársela al precio que otro ofreciera. De todas maneras, el nuevo parcero estará sujeto á los pactos que el propietario establezca al hacer el nuevo contrato.

15. Este contrato terminará cuando sean perdidas ó muertas las dos terceras partes de cepas ó por incumplimiento de alguno de los pactos convenidos. El parcero no podrá replantar la viña sin consentimiento expreso del propietario.

16. Si por enfermedad, ausencia ó otra causa no pudiere, ó no quisiere, el arrendatario cultivar la viña, el propietario podrá hacer practicar los trabajos y cuidados necesarios, indemnizándose de los gastos con las partes de frutos de la viña correspondientes al parcero. Esto podrá hacerlo un año ó dos. Si excediere de dos años el abandono del parcero, se entenderá rescindido el presente contrato.

17. En cualquiera de los casos del artículo 15 y 16 en que acabare el contrato podrá el propietario incorporarse nuevamente de la pieza de tierra en el estado en que se encuentre, ó sea con todas sus accesiones y mejoras introducidas, pues la conclusión del contrato debe entenderse con todas sus consecuencias de hecho y de derecho; y el arrendatario no podrá reclamar plantaciones, frutos, trabajos, mejoras ni indemnizaciones, ni perjuicios de ninguna clase, antes bien, ahora para después, hace formal abdicación y renuncia de cualquier derecho que tal vez le pudiera corresponder.

18. El arrendatario se sujeta por cualquier cuestión que pudiere surgir, á los Juzgados y Tribunales de Barcelona renunciando al fuero del domicilio, al recurso

de pobreza y á cualquier otro opuesto á la sumisión pactada, y obligándose á pagar todas las costas y demás gastos que ocasionare, incluyendo los derechos de procurador y los honorarios de abogado, aunque sea en los juicios en que es potestativo valerse de ellos.

Así, para su respectivo resguardo y queriendo ambos otorgantes que cuanto se refiere á lo estipulado se regule por las prescripciones legales propias del contrato de arrendamiento, firman por duplicado el presente contrato, el cual anula desde este momento cualquier otro que sobre dicha tierra hubiere de palabra ó por escrito, aceptando estrictamente todos los pactos impresos y manuscritos del presente documento, el cual quieren tenga igual fuerza como si fuera de pública escritura.

Son testigos de este contrato D. y D. vecinos de los que firman, junto con los contratantes, en la fecha y lugar al principio mencionados.

Los Señores otorgantes del presente contrato obran, en cuanto a D. Mariano Bordas en nombre propio por su calidad de señor directo de la finca y además como legal representante de su esposa Dña. Ana Piferrer a la que pertenece el dominio útil. El Sr. Agustí obra en nombre e interés propio.

1.º- Además de lo estipulado D. Mariano Bordas cede en arrendamiento al otro otorgante D. Enrique Agustí, las tierras integrantes de la masovería de la finca Golinons junto con las que forman la masovería llamada Can Sidro, exceptuando la viña de la espalda de la casa Golinons de la cual le cede también en arrendamiento la casa habitación destinada a los colonos entendiéndose ambos arrendamientos con sujeción a las disposiciones del título VI del Libro IV del Código Civil y a los precedentes pactos impresos.

2.º- El precio del presente arrendamiento será la cantidad de TRESCIENTAS PESETAS por el uso y disfrute de las tierras y de la casa habitación destinada a los colonos cuya suma de trescientas pesetas pagará el arrendatario a D. Mariano Bordas en dos plazos iguales debiendo hacer entrada del primer plazo dentro de la primera quincena de Mayo y del segundo dentro de la primera quincena de Noviembre de cada año

3.º- El presente contrato se estipula por anualidades que se irán sucesivamente prorrogando mientras cualquiera de los otorgantes no manifieste al otro su voluntad de darlo por terminado, debiendo hacer esta manifestación dentro de la primera quincena de Noviembre, ó última de Octubre para que finalice el arrendamiento dentro del día en que su cumpla el año del aviso.

1929
1939-ya
Sin perjuicio de lo estipulado en el presente pacto y mientras siga en vigor este arrendamiento no se podrá aumentar el precio del mismo hasta después de transcurridos diez años a partir del día de hoy y con tal que durante dicho plazo el contrato no haya sido rescindido y se hallan cumplido por el arrendatario todas las obligaciones en el mismo contrato consignadas.

4.º- Será obligación especial del arrendatario conservar la casa habitación en el estado en que la reciba y las tierras en buen estado de fertilidad y no podrá introducir modificaciones, ni arrancar árboles ni plantarlos, sin previo permiso del arrendador.

Pertenecerá también al arrendatario las cañas que se produzcan en la porción de torrente lindante con las tierras que

cultive, pero en cambio quedará de su cuenta la conservación y limpieza de caminos y torrentes de toda la finca.

5º- El arrendador tendrá para sí y los suyos, incluyendo en estos las personas de servicio el derecho de comer de todas las frutas verduras y hortalizas que se produzcan en las tierras arrendadas comprendiéndose en las hortalizas, los tubérculos, como las patatas y al efecto podrán las personas antedichas coger lo que se necesite para el consumo de la familia mientras toda o parte de la misma se halle en este término municipal.

6º- El arrendatario tendrá derecho de utilizar leña de matorral o bosque bajo, pero no podrá arrancar, cortar ni podar, árboles sin permiso del arrendador.

7º- El arrendatario podrá ser desahuciado por incumplimiento de alguno de los precedentes pactos y especialmente por falta de pago del precio o alquiler de la casa habitación o de las tierras.

8º- El arrendatario deberá entregar a los propietarios en la casa de estos un par de pollos cada año bien cebados y gordos y el arrendador podrá disponer hasta dos docenas de huevos de los que produzcan las gallinas del arrendatario.

Además el arrendatario con el carro y caballería que tal vez tenga deberá hacer gratuitamente los viajes que interesen a los propietarios para traslado de personas o de cosas suyas o de su familia.

PACTO TRANSITORIO

El arrendatario se obliga a desviar el torrente que baja de la pieza de bosque llamada vulgarmente "Sureda Gran" y pasa por debajo de la viña que cultiva en aparcería Tarridas.

Dicha desviación se efectuará dirigiendo el torrente desde los almendros que hay al principiar el camino a la viña llamada de Galaret, hasta el rech o acequia del depósito de Can Sidor y continuando hasta la era nueva, teniendo en cuenta que el desnivel y la anchura del nuevo cauce han de permitir el cómodo paso de carros cargados. El arrendatario efectuará esta desviación dentro del primer semestre de cultivar la finca y para compensarle de todos los trabajos, gastos y perjuicios que de ello se le deriven, el arrendador renuncia a cobrar el arrendamiento por durante los dos primeros años agrícolas que terminarán el día treinta y uno de Octubre de mil novecientos treinta y uno.

El presente contrato principiará el día primero de Noviembre próximo venidero por cuanto consta a ambos otorgantes que el actual arrendatario de la finca Jaime Clapés la deja totalmente al finalizar el presente año agrícola. No obstante si contra lo que es de preveer el Clapés no desalojase la finca no dará ello derecho al suscrito Enrique Agustí para formular reclamaciones contra el arrendatario que libremente podrá gestionar el desahucio de dicho Clapés.

2. Permís pel transport de patates en l'època de l'estraperlo a l'any 1941.

Excmo. Sr.:

D. Josè M^e Bordas Piferrer, vecino de esta ciudad, con domicilio en la calle de Córcega n^o 329, 1^o, provisto de cédula personal que exhibe, obrando en nombre y representación de su madre D^a Ana Piferrer Vda. de Bordas, a V. E. atentamente

Expone: Que siendo su señora madre propietaria de una finca rústica en S. Pol de Mar, como acredita por el certificado que acompaña, y teniendo conforme a las disposiciones rúdicales, un remanente de 200 Kg. de patatas para su consumo particular,

Solicita le sea expedida a su favor la correspondiente Guía de circulación para transportar, a primeros de Octubre, estos 200 Kg. de patatas desde esa finca de S. Pol de Mar al expresado domicilio de Barcelona.

Gracia que espera merecer de V. E., cuya vida guarde Dios muchos años para bien de la ciudad y de la patria.

Barcelona, 9 de Septiembre de 1961

Josè M^e Bordas

Excmo. Sr. Gobernador Civil Jefe de los Servicios Provinciales de Abastecimiento y Transportes

- 3. Contracte arrendatari de l'any 1947 entre Mariano Bordas i Piferrer (avi de Guiu Jaén i Bordas) i Enric Agustí i Ubach:** en aquest contracte podem observar que explica les obres de millora de la infraestructura.

En Barcelona, a 24 de Septiemb de 1947, reunidos de una parte D. Mariano Bordas Piferrer, mayor de edad, obrando en calidad de apoderado de su señora madre D^a Ana Piferrer propietaria de la finca denominada Burinons del término de S. Pol de Mar, y de otra parte D. Enrique Agustí Ubach, también mayor de edad, y obrando en calidad de arrendatario de la citada finca, declaran:

Que de común acuerdo se proponen añadir y añaden al contrato que rig hasta el presente el arrendamiento de dicha finca los siguientes pactos:

1^o.- Hasta el presente tenía el arrendatario Sr. Agustí el derecho de utilizar la leña de matorral, juntamente con la obligación de respetar los árboles en crecimiento y la rama de todo el arbolado que solamente podía aprovechar proviniendo de poda y corta autorizada, derecho y obligación que se siguen reconociendo.

Además y desde ahora el arrendatario entrará a participar en un tercio del producto neto de la venta y poda de toda clase de arbolado pero correrá de su exclusiva cuenta la totalidad del gasto de conservación y limpieza de dicho bosque. Se entenderá producto neto de la corta el líquido resultante de la venta de la madera y leña, deducidos todos los gastos por corta o arrendado, traslado y portes. Y se entenderá totalidad del gasto de limpieza, todo el necesario para la conservación del bosque y especialmente para las limpiezas periódicas y anteriores en un año a la corta y que sean necesarias a juicio del Sr. arrendador, entendiéndose que para él no habrá distinción alguna entre las diferentes porciones de bosque por el diferente gasto que puedan originar.

2^o.- Con el arriendo de la casa habitación y de las tierras adyacentes, tiene según el vigente contrato, el arrendatario, la obligación de conservar casa y tierras en el buen estado que las recibió, corriendo por tanto de su cuenta las oportunas operaciones de desgaste, obligación que se sigue reconociendo.

Además y desde ahora podrá el arrendatario realizar en la tierra y en la casa las mejoras que se estimen convenientes de acuerdo con el arrendador y para el mayor rendimiento de la finca, teniendo presentes las siguientes condiciones:

A).- Antes de realizar cualquier mejora deberá el arrendatario exponerla al arrendador, sin cuyo consentimiento no podrá realizarla o no se le reconocerá valor caso de realizarse.

B).- Los gastos correrán completamente de cuenta del arrendatario quien los expondrá con todo detalle al arrendador, el cual siempre podrá elegir los planos y operarios para realizarla.

C).- Terminada la obra o mejora se reconocerá su valor por escrito siempre que se haya ajustado a las dos condiciones anteriores, el cual reconocimiento se hará por duplicado y con detalle adjuntándose a estos pactos.

D).- Entendiéndose que tales mejoras darán un rendimiento del que se beneficiará el arrendatario, se considerarán completamente amortiza-

das al cabo de los VEINTE años, a partir de la fecha de su iniciación, quedando al cabo de ellos de completa propiedad del arrendador, y no pudiendo el arrendatario reclamar nada por ningún concepto.

E).- En el transcurso de estos veinte años y hasta su completa amortización tendrán en todo momento estas obras y mejoras el valor proporcional al tiempo transcurrido desde su iniciación, el cual valor les será reconocido en todo momento al arrendatario y especialmente en caso de venta de la finca, despido o traspaso de este contrato, debiendo únicamente abonarlo en metálico el arrendador en el primer caso o sea en el de venta, pues en los demás casos será de cuenta del nuevo arrendatario.

F).- Los gastos de conservación en el buen estado inicial de estas obras serán de cuenta del arrendatario como lo son todos los de la finca según se reconoce en el primer párrafo de este segundo pacto, y en el caso de tener que realizar estas obras el arrendador se descontarán el valor de las mismas, del total de valores pendientes por mejoras.

Para dar a estos pacto la máxima fuerza legal, lo firman ambos otorgantes por duplicado y a un solo efecto, ante los testigos al efecto llamados, en el lugar y fecha arriba mencionados.

Lo añadido vale o sea que se contarán veintidós años en vez de veinte que figura el texto.

Enrique Agustí
22

MEJORAS EFECTUADAS ANTERIORES A LA FIRMA

1935.-	Obras del pozo superior a la fuente de C'en Sidru	
	48 jornales a 9 ptas.	432
	32 " 7 "	224
	varios herrero	55,25
	25 cartuchos y pistones	18
	28 metros de tubo	303,75
	varios Vila	62,70
		<u>1095,70</u>

1957.-	Obras del establo de las vases	
	fra. del paleta	177,25
	fra. del herrero	18
		<u>195,25</u>

1941.-	Obras del pozo anterior a la fuente de C'en Sidru	
	FRA. lampista	1931
	trabajo lampista	72
	fra. alfarería	90
	fra. Vila	99
	jornales	670
	reparación tubería(Adroher)	26,25
		<u>2888,25</u>

SUMA Y SIGUE: 4179,20

1944.- Varios

Compra de la prensa	2100	
Conduccion agua a la cocina	89,10	
Reparación agua de los plátanos	628,95	
	<u>2817,05</u>	

1945.- Obras de la mina d'en Xumetra

jornales minaires	2150	
pozos y repaso mina	400	
fra. herrero (carbó)	276	
6 litros aceite	60	
	<u>2886</u>	

SUMA TOTAL:..... 9882,25

IMPORTAN LAS MEJORAS HASTA FECHA: NUEVE MIL OCHOCIENTAS OCHENTA Y DOS CON VEINTE CINCO CENTIMOS.-

Enrique Agustí

1944.- Obras en la casa

fra. Vila	243,20	
maquina y varios	200	
	<u>443,20</u>	

Obras del pozo superior a fuente de Can Llidre

fra. Moya 16/4/44 - 70		
jornales	1080	
fra herrero Carbó	209	
	<u>1259</u>	

Suma Total 2052,20

1949.- Obras font de la fonteta

fra Codina	9858,50	
" herrero	292,50	
" fontanera	125,40	
200 kilos y frita	1050, —	
travieso de obra	4125, —	(jornales a 25 y)
porta cemento	400	(caballo 100 pta)
	<u>15.851,40</u>	

4. **Contracte arrendatari de l'any 1961 entre Mariano Bordas i Piferrer i Enric Agustí i Ubach i Rafael Brossa (actual masover).** Al final del contracte es pot llegir una llista d'eines que il·lustra la manera de treballar de l'època.

En San Pol de Mar a veintitres de octubre de mil novecientos se-
senta y uno.

Reunidos don MARIANO BORDAS PIFERRER mayor de edad -
propietario-agricultor y domiciliado en Barcelona, calle de -
Córcega, 329, principal, de una parte; y de la otra don ENRIQUE
AGUSTI PUJOL y don RAFAEL BROSSA FIGUEROLA ambos mayores de e-
dad, agricultores y domiciliados en esta localidad, obrando -
el primero como propietario y los otros como arrendatarios -
de la finca que luego se dirá, reconociéndose mutuamente am-
bas partes la capacidad suficiente para el presente contrato -
de "masovería" en arrendamiento, con sujeción a los siguien-
tes:

P A C T O S

Primero.- El presente contrato comprende las tierras
de cultivo y la casa de labor que componen la "masovería" de la
finca llamada "Golinons" perteneciente a don Mariano Bordas si-
ta en este término municipal.

Las tierras referidas son las señaladas en color en
el plano que firmado (firmado) por ambas parte, se adjunta al
presente contrato.

Los arrendatarios deberán conservar, a sus costas,
en el buen uso la casa habitación y dependencias.

El propietario rehará el tejado de la casa-habita-
ción. En cuanto a la bodega situada a Oriente y debajo de la
casa del propietario, podrá éste, cuando tenga por convenien-

te, reducirla y en el caso de que se extinga a fincas vecinas, in-
cluso, suprimirla, quedando el local sobrante así como el del la-
gar y prensa a disposición de dicho propietario.

Segundo.- Ambos arrendatarios don Rafael Brossa y don
Enrique Agustí deberán cumplir las obligaciones de este contra-
to solidaria y mancomunadamente.

Tercero.- El propietario se reserva la explotación de -
los bosques de la finca, así como las hierbas y pastos natura-
les. No obstante podrán utilizar los arrendatarios leña de ma-
torral y la menuda procedente de la limpieza de que realicen -
en el bosque. También podrán aprovechar las hierbas y pastos, a
sí como el sotabosque y aprovechamiento para el aganado.

Todos estos aprovechamientos los podrán realizar los -
arrendatarios siempre que siga las instrucciones, respecto a lu-
gar y tiempo, que las dé el propietario, pudiendo éste prohibir-
los cuando a su juicio de cometa algún abuso.

Como compensación al aprovechamiento de leña, los arren-
datarios deberán, a sus costas, tener bien provista la leñera del
propietario.

Cuarto.- El propietario y sus familiares y las personas
autorizadas por uno y por los otros, podrán, en todo tiempo, entrar
y recorrer la finca objeto de este contrato.

Asimismo el propietario se reserva para él y su familia
incluyendo personas del servicio, comer de todas las frutas, ver-
duras y hortalizas, incluso tubérculos como patatas y boniatos,
que existan en la finca, mientras se hallen allí dentro del tér-
mino municipal.

En cuanto a las legumbres secas, huevos, leche, y aves
y animales de corral y todas clase de frutos cuando no este en -
la finca, tendrá derecho a exigir precios más bajos que los de -
mercado o sea precios del mayor o almacén.

Quinto.- Los arrendatarios deberán ocupar la casa de -

talidad de la finca, dando inmediata noticia al propietario de cualquier novedad dañosa que ocurra, cuidando especialmente que no se abran caminos, ni se creen otras servidumbres indebidamente.

También cuidarán, muy especialmente, los arrendatarios, los animales útiles y herramientas que se relacionan en el inventario que se firma en esta fecha, todo lo cual deberán cuidar, conservar y reponer los arrendatarios, siendo a cargo de los mismos las correspondientes reparaciones.

Al final de cada año se repasará el inventario y caso de faltar algo podrá el propietario reponerlo, exigiendo el importe de dicha reposición a los arrendatarios.

Sexto.- Los arrendatarios no podrán realquilar ni subarrendar la casa y tierras de referencia, ni ceder o traspasar por ningún título los derechos que obtienen por este contrato, ni tampoco hospedar en la casa a personas que no sean del agrado del propietario.

Séptimo.- Caso de que interesase al propietario realizar alguna obra en la finca objeto de este contrato, como por ejemplo apertura de un pozo o de un camino, construcción de un depósito de agua, etc. deberían los arrendatarios dejar el terreno suficiente, teniendo derecho a recolectar lo plantado o sembrado en el espacio que dejen o que se indemnice su valor, sin poder reclamar nada más.

Sin conviniese al propietario disponer de alguna parcela para fines distintos, podrá disponer de la misma, mediante rebaja proporcional cual precio de arriendo o mediante entrega a los arrendatarios de otras parcelas de iguales características.

Octavo.- Siempre que se realicen obras en la finca a utilidad de los "masovers" deberán éstos transportar, a sus costas, los materiales al pie de la obra y prestarán los jornales de peón que sean necesarios.

tivar las tierras objeto de este contrato a uso y costumbre de buen labrador practicando todas las labores necesarias, a su debido tiempo y cuidando de la conservación de los caminos, canales, rasas, márgenes etc. de la finca todo según las instrucciones del propietario.

Asimismo los arrendatarios conservarán limpios de hierbas y trastos los patios anterior y posterior de la casa y camino de acceso. También cuidará de los desagües y albañales de la casa y de la cuneta del camino de entrada a la finca.

Para otros trabajos que puedan convenir al arrendador, se prestará a hacerlo, al precio corriente viniendo obligado los arrendatarios a prestar un mínimo de un jornal semanal, si le conviene al arrendador.

Para el cuidado de la casa-habitación del arrendador, cobrando al precio corriente, y por familiares o sirvientes se prestará hacer las horas necesarias al menos una vez al mes.

El arrendatario hará sirviéndose del carro o aradas y los animales propiedad del arrendador los trabajos propios de la finca que a este le convengan cobrando unicamente el jornal del carretero.

En compensación de la utilización del material de bodega ayudará al arrendador en la vinificación de su parte, cuando lo haga, con uvas de viñas dadas en aparcería.

Décimo.- Los arrendatarios no podrán variar el cultivo de la finca ni cortar o arrancar árboles, o arbustos, bajo pretexto alguno, sin permiso por escrito del propietario.

Tampoco podrán realizar obras, plantaciones ni mejoras sin la misma clase de permiso.

Undécimo.- Los árboles que nueran se destinarán a la leña de común servicio. Para el riego de la finca arrendada podrán usar los arrendatarios agua de la minas y pozos indicados en el plano. Los gastos de conservación, reparación y funcionamiento de

y reparación de las minas serán a cargo de los arrendatarios. Queda entendido que el propietario se reserva el agua de la "Font del Musol" para el suministro de su casa, quedando para el riego únicamente el sobrante.

30.000
Duodécimo.- El precio del presente arrendamiento será de veinte y dos mil pesetas anuales que los arrendatarios deberán satisfacer por semestres adelantados el día primero de noviembre y primero de mayo en el domicilio del propietario y además el arrendatario deberá entretar la mitad de las cañas, después de utilizadas las necesarias para el cultivo.

Décimo-tercero.- Si los arrendatarios cuidan debidamente, a juicio del propietario, de la conservación y limpieza de los torrentes y caminos de la finca exceptuando de los de los bosques (pero no los que lindan con los mismos) podrán disponer libremente dichos arrendatarios de las cañas sin entregar participación alguna al propietario.

100
Mientras no se transforme en regadío el campo llamado "Can Sidru" (lo que el propietario podrá hacer cuando tenga por conveniente) el precio del arriendo se rebajará en cinco mil pesetas anuales, por lo que los arrendatarios, solo deberán pagar diez y siete mil pesetas cada año.

Décimo-cuarto.- La duración del presente contrato será de seis años que empezarán a contarse desde el día primero de noviembre próximo terminando por consiguiente, el día treinta y uno de octubre del año mil novecientos sesenta y siete.

Décimo-quinto.- A la terminación del presente contrato, sea por haber llegado al término convenido o por infracción de cualquiera de sus cláusulas, que en todo caso dará lugar al desahucio, deberán los arrendatarios dejar la finca objeto del presente otorgamiento a disposición del propietario con todos los accesorios, plantaciones y mejoras, y no podrán reclamar con motivo de las mismas ninguna otra cantidad ni indemnización que la que haya conveni-

ráo según del pacto décimo.

Asimismo al desocupar la finca deberán los arrendatarios entregar al propietario los animales, máquinas, herramientas y útiles propiedad del mismo y que se reseñan en el inventario que se firma en esta fecha. Respecto a lo que faltare o estuviese deteriorado, se procederá en la forma prevista en los dos últimos párrafos del pacto quinto.

Décimo-sexto.- Para cuantas cuestiones judiciales originarse puedan, del presente contrato, se someten las partes a la jurisdicción de los Juzgados y Tribunales de la ciudad de Barcelona, con expresa renuncia de su propio fuero y domicilio si fuere otro.

Conformes los otorgantes en el contenido y pactos del presente contrato, se ratifican en los mismos y lo firman por duplicado ejemplar en el lugar y fecha al principio indicados.

Presente a este otorgamiento Don Enrique Agustí Ubach, mayor de edad y domiciliado en esta localidad, calle Buenavista, nº 35, afianza el cumplimiento de las obligaciones contraídas por los arrendatarios en el presente contrato de arrendamiento, y muy especialmente en lo que se refiere al pago del precio de arriendo, a la conservación de animales, útiles y herramientas, reparación y sustitución de los mismos y a daños causados en la finca y sus instalaciones. Esta fianza tiene carácter de solidaria con los arrendatarios, y subsistirá en el caso de prórroga legal, contractual o por tácita reconducción del contrato.- El añadido 7º: "en -

el plazo de dos años" del pacto primero, vale. - Asimismo se añade a dicho pacto que las parcelas señaladas en rojo-oscuro en el plano solo podrán sembrarse con especies autorizadas por el arrendador. Vale.

PACTO ESPECIAL.- Siendo el objeto de este arrendamiento únicamente de interés agrícola, los arrendatarios no podrán cambiarlo en forma alguna con actos de carácter comercial o turístico, ni permitirlos dentro de la finca, debiendo avisar al arrendador de cualquier infracción por parte de extraños. Vale.

Enrique Agustí Ubach
Rafael Bansa *Enrique Aguiló*

MALES.-

1 caballo de ¹⁰/₁₃ años, con arreos completos
1 "aca" " " " "

MINERIA, RIEGO

1 motor Fita, a bencina, y petroleo agrícola, de 5H/P
1 bomba centrífuga, equipada para hacer pozos, con manguera y tubos
1 " " instalada en pozo para extracción.
200 metros de tubo de hierro, de 1/2 pulgada, con grifos y empalmes.
10 metros de tubo de goma para el riego
3 aspersores de..... marcas *Wright*

HERAMIENTAS.-

2 aradas para el caballo
1 " con ruedas, para 3 surcos, con accesorios.
1 carro tartana para el caballo
2 " de trabajo, " "
1 " " para el "aca"
1 "rascla"
1 "post"
6 "magays"
6 "arpelles"
10 "aixades" de tipos diversos.
3 hachas
3 "podaixos"
2 sierras grandes para leña
2 maquinarias de "ruixar"; una de ellas en semi-uso.
1 romana y 1 balanzas.
1 "daya" o guadña
4 bombonas grandes.

MATERIAL BODEGA, /

6 botas de
2 "
4 portadoras de ¹/₂ carga
2 " *pequeñas*
1 Embudo de madera, grande
1 bomba de trasvase, a mano
2 mangueras de 5 metros con racords
1 tubo de metal para el trasvase
1 prensa de rueda con accesorios

VARIOS

1 gallinero con postes y tela metálica de m2.
4 potes de leche de 10 litros
2 " " 20 "
1 " " 25 "

SAN POL DE MAR, 23 de Octubre de 1961

Enrique Agustí Ripoll
Rafael Brasa

Enrique Agustí

5. Annex al contracte de l'any 1961 fet l'any 1964 entre Mariano Bordas i Piferrer i Rafael Brossa (després de la mort d' Enric Agustí i Ubach)

ANEXO AL CONTRATO DE ARRENDAMIENTO DE LA FINCA "GOLINONS"

En San Pol de Mar a ..6.. de ..*Junio*... de 1.964.
Reunidos D. Mariano Bordas Piferrer y D. Rafael Brossa Figuerola, signatarios ambos del contrato de arrendamiento de la finca "Golinons" de este término municipal, y como complemento, sin novación alguna, a lo especificado en dicho contrato.

D I C E N:

Que quedó cumplida por parte del Sr. Bordas la obligación que tenía en virtud del pacto 1º de dicho contrato, de rehacer el tejado de la casa-habitación.

Que acordaron además los firmantes que se reharía también el tejado del "Cubert" ó almacén con el cargo del 4 % del coste sobre el arrendamiento.

Que bajo las mismas condiciones el Sr. Bordas pagó las ruedas neumáticas del carrito pequeño, que necesitaba reparación.

Que el valor de ambas aportaciones asciende a 15.000,00 Ptas. y el 4% correspondiente a 600 ptas, que debieran aumentarse sobre el arrendamiento.

Que en lugar de aumentar el arrendamiento acuerdan los firmantes reducir la parte proporcional de regadío disponible por el Sr. Brossa que a los precios que se valoró al hacer el contrato que fué de 160.000,00 Ptas. hectárea y aplicándole el 4 % de renta son 6.400,00 Ptas de arrendamiento-hectárea; resulta que hay que hacer ahora una reducción de 9,3 áreas, de las que el Sr. Bordas podrá disponer para lo que crea conveniente en la zona que le interese.

Que una parte de esta extensión queda por el momento destinada al cultivo de hortalizas para el consumo familiar del productor que el Sr. Bordas toma a su cargo, como empresario, con esta misma fecha.

Para que conste lo firman en el lugar y fecha al principio indicados.

Rafael Brossa

6. **Pròrroga del contracte del 1961 fet l'any 1967 entre Mariano Bordas i Piferrer i Rafael Brossa:** En aquesta pròrroga ja se cita el canvi d'us del celler.

PRORROGA DEL CONTRATO DE ARRENDAMIENTO DE LA FINCA "GOLINONS"

En San Pol de Mar, a 31 de Octubre de 1.967.

Reunidos D.MARIANO BORDAS PIFERRER y D.RAFael BROSSA FIGUEROLA, signatarios ambos del contrato de arrendamiento de la finca "Golinons", cuyo contrato se trata de prorrogar, dicen:

Que el Sr.Brossa es el unico continuador del citado contrato cuya fecha inicial fue de 23 de Octubre de 1.961, por renuncia de D. ENRIQUE AGUSTIN PUJOL, extremo que ya quedó reflejado en el anexo firmado por los mismos otorgantes con fecha 6 de Diciembre de 1.964 al que dan plena validez.

Que en todo lo demás prorrogan, de acuerdo con la ley, el citado contrato, salvo lo siguiente:

1º.- Extinguido el viñedo que se cultivaba en la finca, se suprime el local-bodega, quedando la parte de lagar a disposición del arrendatario y la bodega y demás utensilios propios de la misma a disposición del arrendador.

2º.- Habiendose realizado el camino de acceso a Can Sidru por la parte norte, se han explanado y plantado de platanos unos campos que incluyen parte del secano del contrato, que quedan por tanto fuera del mismo, aunque ocasionalmente podrá el arrendador autorizar aprovechamiento en la forma que estime conveniente.

3º.- Habiendose realizado en la finca las importante mejoras de instalación de fluido eléctrico tanto para el alumbrado como para el uso industrial, de comun acuerdo se aumenta el precio del arrendamiento hasta la cantidad de TREINTA MIL PTAS. anuales que se satisfarán en dos semestres iguales y anticipados segun se cita en el contrato.

Aparte del precio del arrendamiento el arrendador podrá repercutir en el arrendatario los aumentos contributivos que se refieran directamente a la explotación agrícola o ganadera que el mismo realice como es en la actualidad la parte del pago de cuotas de la seguridad social que se incluye en la Contribución, así como otros impuestos que puedan surgir en el futuro.

4º.- El arrendatario satisfará puntualmente los recibos de luz y fuerza que les correspondan aunque vayan a nombre del arrendador y cuidará de la conservación y reparación en su caso de la instalación eléctrica, tanto como de alumbrado como de fuerza motriz.

5º.- La duración de la presente prórroga que será la última del citado contrato, será de seis años que comenzaran a contarse desde su firma, por lo que terminara si necesidad de ningun aviso el 31 de Octubre de 1.973 en la forma prevista en los pactos del mencionado contrato a los que los firmantes dan, en todo lo que no se opongan a lo arriba dicho, la maxima fuerza legal con la firma del presente documento en el lugar y fecha arriba mencionados.

Rafael Brossa

7. Pròrroga del contracte del 1961 feta l'any 1973 entre Mariano Bordas i Piferrer i Rafael Brossa: En aquesta pròrroga podem observar que parla de la nova construcció dels coberts per als tractors.

PRORROGA DEL CONTRATO DE ARRENDAMIENTO DE LA FINCA "GOLINONS"

En San Pol de Mar a 31 de Octubre de 1973.

Reunidos Don Mariano Bordes Piferrer y Don Rafael Brossa Figuerola signatarios ambos del contrato de arrendamiento de la finca "Golinons", cuyo contrato tratan de prorrogar, dicen:

Que puestos de acuerdo respecto al contrato de arrendamiento que que vendía con fecha de hoy, acuerdan prorrogarlo bajo las siguientes condiciones.

1ª La duración de la presente prorroga será de seis años que comenzarán a contarse a partir del primero de Noviembre de 1973 por lo que terminará, sin necesidad de ningún aviso, el 31 de octubre de 1979.

2ª El precio del arrendamiento queda aumentado en seis mil pesetas o sea un total del 36.000 pesetas al año que se satisfaran en dos semestres iguales. Sin embargo atendiendo al mutuo deseo de permanencia se conceden las siguientes bonificaciones:

El 1º año	5.000 ptas.,	o sea se pagaran	31.000
El 2º "	4.000 "	" " "	32.000
El 3º "	3.000 "	" " "	33.000
El 4º "	2.000 "	" " "	34.000
El 5º "	1.000 "	" " "	35.000
El 6º "	-----	" " "	36.000

3ª En el caso de que el arrendatario adquiriera un tractor para sus cultivos, el arrendador construirá a sus costas un cobertizo suficiente para dicho tractor y sus aperos y herramientas, en la finca, en la forma y lugar que estime convenientes. A cambio de esta inversión el arrendador tendrá preferencia frente a terceros para realizar dicho tractor los trabajos que estime necesarios en la finca, a precios algo inferiores a los corrientes, para amortizar la inversión.

4ª El arrendador aumentará la profundidad del pozo de los "platanos" y hará una mina en el mismo para aumentar su caudal., logrando esto podrá destinar una parte del aumento del caudal logrado para suministro de agua a la casa de CAN XIDRÓU", mediante la construcción de un deposito regulador.


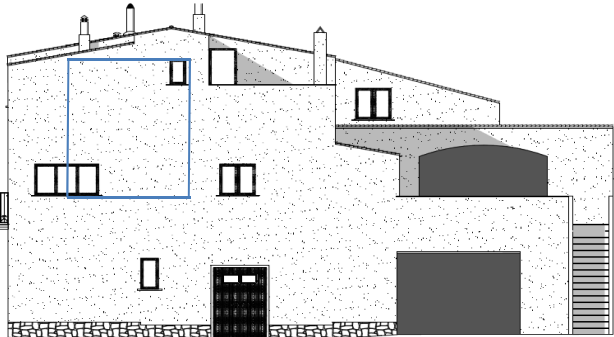
En todo lo que no se oponga a lo arriba indicado quedan subsistentes con plena vigencia, todos los pactos citados en el contrato inicial y en las prorrogas consiguientes, y en prueba de lo dicho, para darle la maxima fuerza legal, firman el presente documento, por duplicado, en el lugar y fecha arriba mencionados.


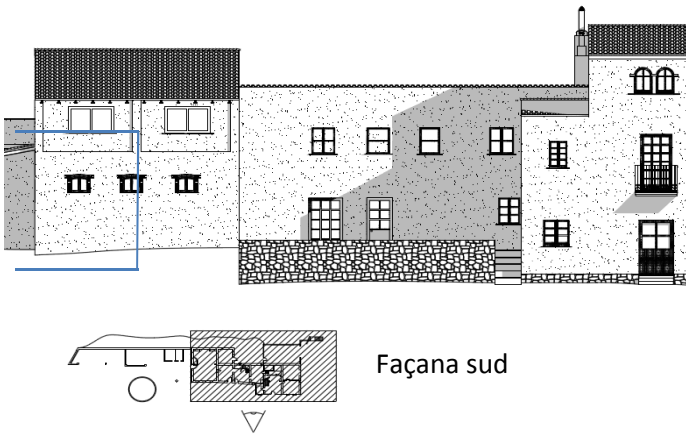
Rafael Brossa


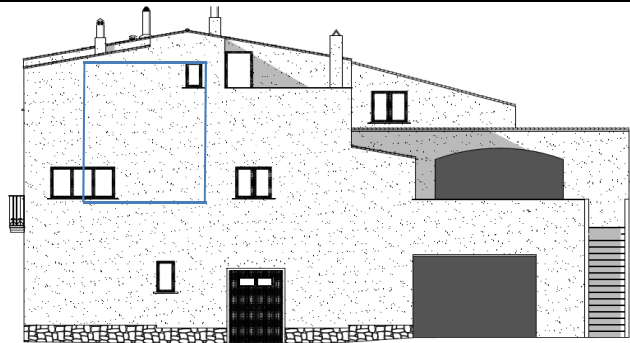
*El pozo se ha realizado lo dicho y logro
aumento de caudal. 1 de Mayo de 1974*


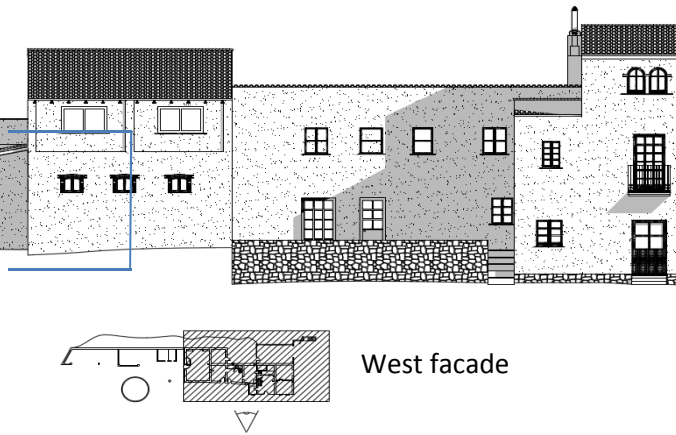
Rafael Brossa


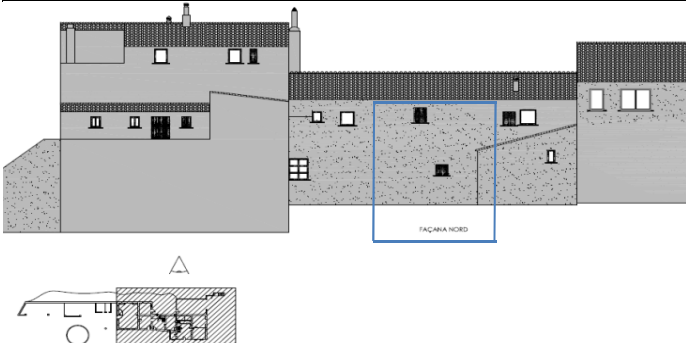
8. Fitxes patològiques


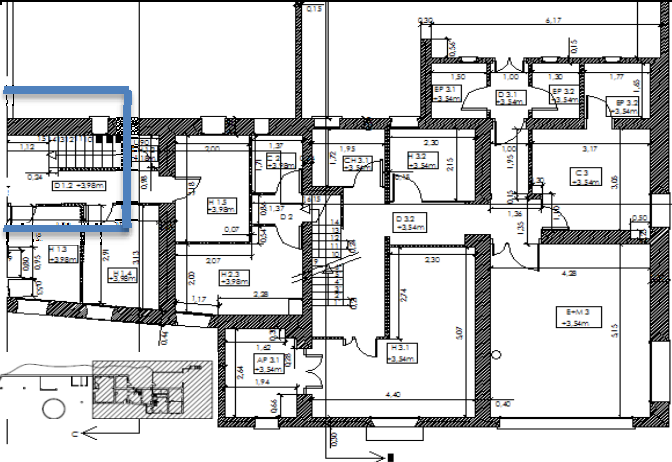
Fitxa número:	1	Data d'inspecció:	06/10/2010	Situació de l'edifici:	Sant Pol de mar			
Tipus de lesió	Fissures en Elem. Vert.	Imatge de la lesió			Descripció:			
Localització de la lesió					Aparició de fisures continues, formant una xarxa irregular que s'expandeixen per tota la façana est. Les fisures tenen com a gruix la capa d'acabat d'arrebossat, amb acabat de pintura blanca			
 Façana est								
Causa	Fissures produïdes per un esforç higrotèrmic provocats directament sobre el revestiment per variació de temperatura i humitat. En general, aquest tipus de variacions mediambientals, provoquen la dil·latació de les unitats constructives en funció del material, en el nostre cas morter, amb la corresponent contracció quan les variacions són inverses. És precisament en aquest moment quan apareixen aquestes fisures.							
Diagnòstic	Lleu:	X	Moderat:		Greu:		Molt greu:	
	Fissures produïdes per contraccions de la capa d'acabat.							
Actuació	Repicar tota la zona afectada i tornar a crear una capa d'acabat que soporti els moviments produïts pels canvis ambientals com per exemple un "monocapa".							
Manteniment	Mantenir en bon estat la capa superficial d'acabat pintant amb una pintura plàstica.							


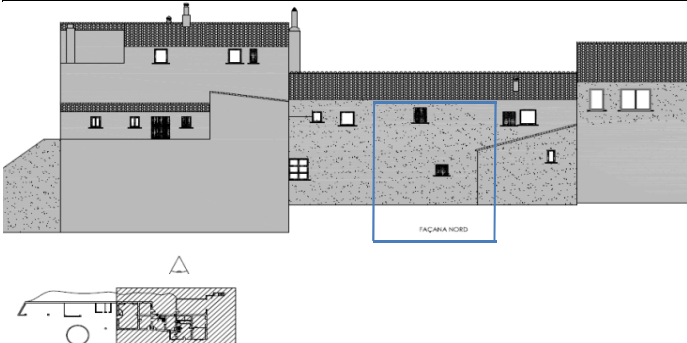
Fitxa número:	2	Data d'inspecció:	06/10/2010	Situació de l'edifici:	Sant Pol de mar			
Tipus de lesió	Despreniments	Imatge de la lesió			Descripció:			
Localització de la lesió					Pèrdua de la capa d'acabat a causa d'un despreniment parcial o total. La capa d'acabat està constituïda per un arrebossat de morter de cal amb acabat en pintura blanca. La capa d'acabat és original de la masia. Cal dir que la capa de pintura si que ha sigut renovada.			
 Façana sud								
Causa	Les causes d'aquest despreniment han sigut les variacions higrò-tèrmiques de l'acabat al llarg del temps. Unaltre causa és el moviment elàstic del suport i la falta d'elasticitat de la capa d'acabats. La vida útil totalment obsoleta de l'arrebossat també és una de les causes.							
Diagnòstic	Lleu:		Moderat:	X	Greu:		Molt greu:	
	Despreniments produïts per falta d'adherència de la capa d'acabat produïda per factors físics com ara els moviments higròtèrmics.							
Actuació	Repicar tota la capa d'acabat en la seva totalitat. Seguidament, aplicarem una malla metàl·lica i re-farem la capa d'acabat amb un morter amb gran plasticitat, per absorbir els moviments higrò-tèrmics. Per acabar, donarem diverses capes de pintura plàstica.							
Manteniment	Mantenir en bon estat la capa superficial d'acabat pintant amb una pintura plàstica.							


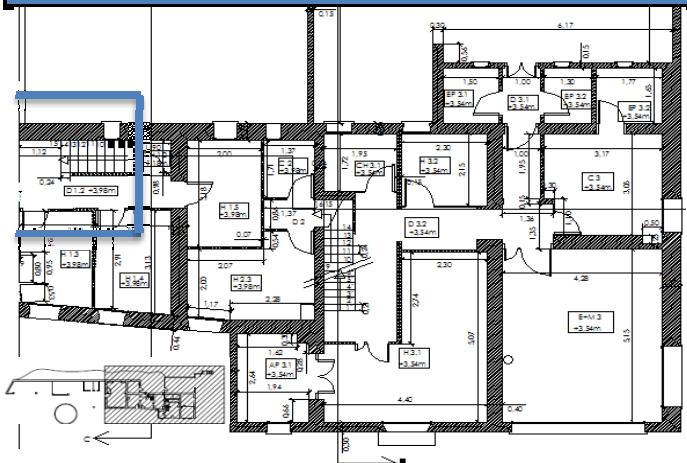
Card number:	1	Date of inspection:	06/10/2010	Place of the building:	Sant Pol de mar
Type of injury	Fissures in vertical elem.	Picture of the injury			Description:
Location of the injury					<p>Appearance of continuous appearance, forming an irregular net that spread throughout the eastern facade .The fissures have a thick layer of plaster over a white paint.</p>
 <p>east facade</p>					
Cause	Fissures caused by an hicrotermic effort caused directly by change in the lining temerature and humidity. In general, this enviromental variations cause dilations of the constructive units depends of the material, in our case, mortar, with a corresponding contraction when the variations are inverse. It is precisely at this moment when these cracks appear.				
Diagnosis	Low:	X	Medium:	high:	Very high:
Intervention	Fissures caused by contractions in the finishing layer.				
Maintenance	Ring out throughout the affected area and re-create the finished layer that supports environmental movements produced by such a transfer is"monolayer."				
	Maintaining the surface layer of paint with a paint finish.				


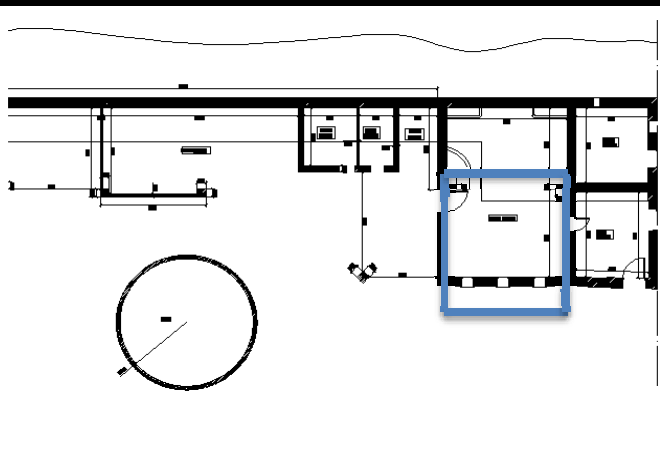
Card number:	2	Date of inspection:	06/10/2010	Place of the building:	Sant Pol de mar			
Type of injury	Detachment	Picture of the injury			Description:			
Location of the injury					Lost of the finishing coat due to a partial or total detachment. The finishing coat consists of a mortal of lime plaster finish with white paint. The finishing coat is the original farmhouse. We must say that if the paintwork has been renewed.			
 <p>West facade</p>								
Cause	Les causes d'aquest desprendiment han sigut les variacions higrò-tèrmiques de l'acabat al llarg del temps. Unaltre causa és el moviment elàstic del suport i la falta d'elasticitat de la capa d'acabats. La vida útil totalment obsoleta de l'arrebossat també és una de les causes.							
Diagnosis	Low:		Medium:	X	High:		Very high:	
	Landslides caused by lack of adhesion of the layer of finishing produced by physical factors such as higròtermics higròtermics.							
Actuació	Ring all the finishing coat in its enterety. Then, apply a metal mesh and re-do the finishing with a layer of mortal with great flexibility, to absorb heat-higrò movements. Finally, we wil give several layers of paint.							
Manteniment	Maintaining the surface layer of paint with a paint finish.							


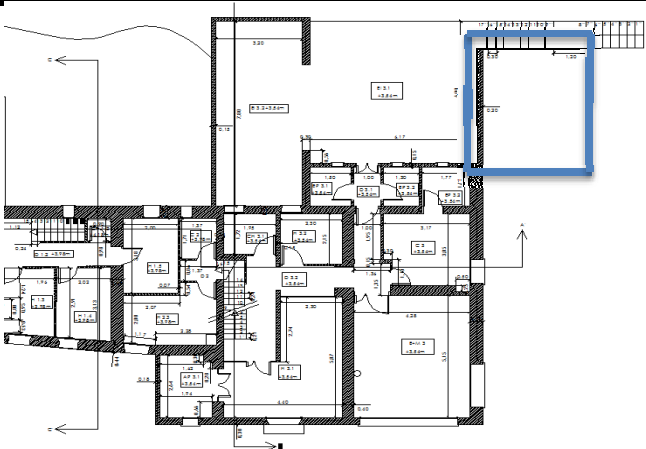
Fitxa número:	3	Data d'inspecció:	06/10/2010	Situació de l'edifici:	Sant Pol de mar
Tipus de lesió	Humitats per capilaritat	Imatge de la lesió			Descripció:
Localització de la lesió					<p>Aparició d'humitats per capil·laritat procedents del terreny y ascendint per la paret fins a una altura aproximada de 60cm.</p>
 <p>Façana nord</p>					
Causa	Humitats produïdes per un fenomen d'ascensió capilar d'aigua que ens transmet a través de la xarxa porosa del material, en el nostre cas un mur de pedra amb una capa d'arrebossat com a acabat. Es tracta de la façana nord, en la que el sol no penetra en tot el dia i dificulta l'evaporació de l'aigua. A més a més, el terreny fa una pendent considerable cap a la nostra masia, conduint així una quantitat d'aigua important pel nivell freàtic.				
Diagnòstic	Lleu:	X	Moderat:	Greu:	Molt greu:
	Ascensió d'aigua del nivell freàtic a través de la xarxa porosa de la nostra estructura vertical.				
Actuació	Degut a que futurament aquestes estances estaran habitades, eliminarem el 100% de les humitats amb un sistema de electro-osmosis activa, que canviarà el recorregut d'aigua. Si no haguéssim canviat d'ús aquestes estances, hauriem optat per incorporar una barrera de vapor en tot el perímetre de la paret.				
Manteniment	canviar periòdicament els ànodes de sacrifici del sistema d'electro-osmosis segons prescripcions del fabricant.				


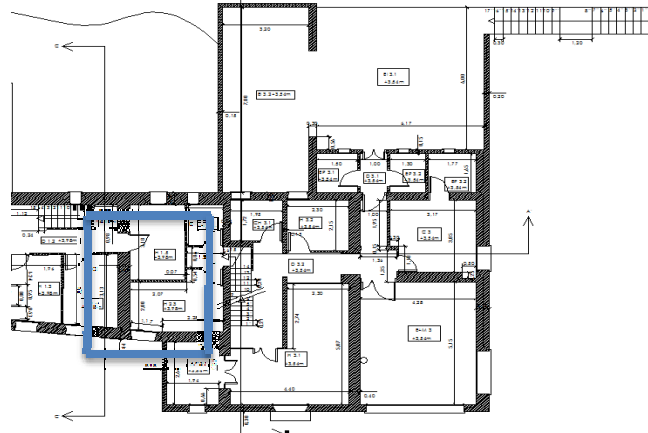
Fitxa número:	4	Data d'inspecció:	06/10/2010	Situació de l'edifici:	Sant Pol de mar
Tipus de lesió	Humitats per filtració	Imatge de la lesió			Descripció:
Localització de la lesió					<p>Aparició d'humitats per filtració d'aigua residual procedent del bany de l'estanca superior.</p>
		<p>Humitats produïdes per una filtració d'aigua procedent d'alguns dels sanitaris del bany que es troba situat just en la planta superior d'aquest forjat. Per l'ubicació de la filtració, tot indica que l'aigua procedeix del plat de dutxa del bany.</p>			
Causa					
Diagnòstic	Lleu:	Moderat:	Greu:	X	Molt greu:
Actuació	Humitat produïda per aigua filtrada del plat de dutxa del bany de la planta superior. La fusta està alterada degut a l'humitat i perilla la seva resistència.				
Manteniment	Primerament eliminar la causa de la filtració d'aigua. Per tant, instal·larem un plat de dutxa totalment estanc al bany de la planta superior. Seguidament, degut a les dimensions reduïdes del forjat afectat, reforçarem per sota les viguetes de fusta amb un sistema de calaix metàl·lic que s'emplena de morter, per fer una substitució mecànica de les viguetes (mètode Noubau). Un cop reparada l'estructura, procedirem a pintar tota la zona afectada.				
	Anar segejant les juntes dels sanitaris per assegurar-nos de que no es tornin a produir fuites.				


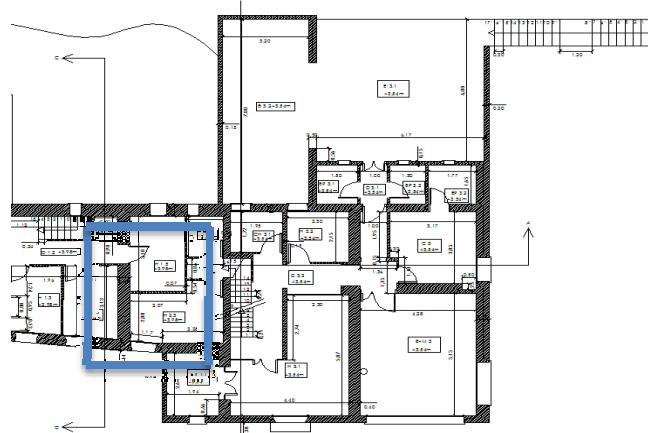
Card number:	3	Ddate of inspection:	06/10/2010	Place of the building:	Sant Pol de mar			
Type of injury:	Humitats per capilaritat	Picture of the injury:			Description:			
Location of the injury					Appearance of moisture by capillarity from the gound and climbed the wall about 60cm approximately.			
 North facade								
Cause	Humidity produced by a phenomenon of capillary rise of water that spread through the network of porous material, in our case a stone wall with a layer of plaster as a finish. It is the north facade, where the sun does not penetrate all day and hinders the evaporation of water. In addition, the ground is a considerable slope towards our house, and driving a significant amount of water by the groundwater level.							
Diagnosis	Low:	X	Medium:		High:		Very high:	
	Ascension of water in the water table through the porous net of our vertical structure.							
Intervention	We want to habite these rooms for this reason , We need to remove 100% humidity with a system of active electro-osmosis, which will change the route of the water. If we hadn't changed the use of these rooms, we opted to incorporate a vapor barrier around the perimeter of the wall.							
Maintenance	We have to change regularly the sacrificial anodes dell of electro-osmosis system requirements acording to the manufacturer.							


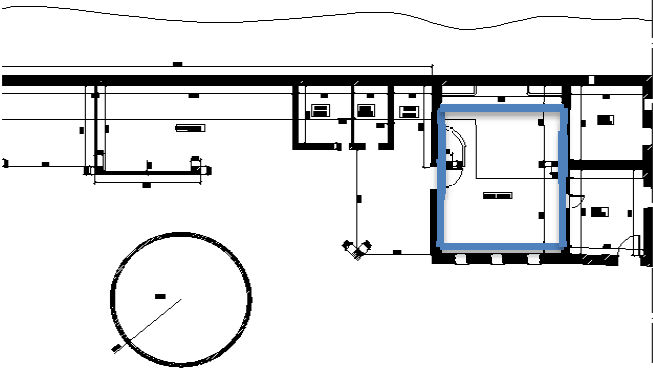
Card number:	4	Date of inspection:	06/10/2010	Place of the building	Sant Pol de mar			
Type of injury	Humitats per filtració	Picture of the injury			Description			
Location of the building					Appearance of water filtration for residual moisture from the bathroom of the room in the second floor.			
								
Cause	Humidity produced by a water leak coming from some of the objects of the bathroom which is located on the top floor of this wrought. For the location of the leak, all indicate that the water comes from the bathroom shower.							
Diagnosis	Low:		Medium:		High:	X	Very high:	
	Humidity filtered water produced by the shower bath upstairs. The wood is altered due to the humidity and their resistance.							
Intervention	First of all, remove the cause of water seepage. Therefore, we will install a completely watertight shower bath upstairs. Then, due to the small size of the affected forged, reinforced by wooden joist under a system of cash drawer that is filled with mortar, to a mechanical substitution joist (Noubau method). Once repaired the structure, proceed to paint the entire affected area ..							
Maintenance	We have to stamp boards ofsanitations to make sure that does not leak again.							

Fitxa número:	5	Data d'inspecció:	17/10/2010	Situació de l'edifici:	Sant Pol de mar			
Tipus de lesió	Brutícia	Imatge de la lesió			Descripció:			
Localització de la lesió					Brutícia emmagatzemada en els paraments verticals i horitzontals fins al punt d'arribar a crear gruixos de brutícia considerables, amb la degradació d'algunes superfícies.			
								
Causa	Brutícia acumulada en la superfície dels paraments horitzontals i verticals degut a la brutícia en suspensió de l'ambient. Antigament això era una quadra en la que les finestres no estaven tapades. Actualment, la pol·lució de l'exterior penetra fàcilment a l'interior per les tres finestres i porta. la gran acumulació de brutícia també és degut a que el material emprat per a la construcció de les parets és pedra molt porosa. Contra més porós sigui el material, més facilitat d'acumulació de brutícia.							
Diagnòstic	Lleu:	X	Moderat:		Greu:		Molt greu:	
	Brutícia provocada per les partícules en suspensió de l'ambient ja que ens trobem al mig del camp. En els materials porosos com els nostres, l'acumulació és més senzilla.							
Actuació	Netejar totes les zones afectades per dipòsits de partícules ja que poden arribar a alterar les característiques dels materials on es troben. Seguidament, procedirem a tancar correctament les finestres i portes, ja sigui amb una carpinteria nova o adaptant l'actual. Si mantenim l'ambient interior net ens assegurarem de que no es tornin a crear dipòsits de brutícia.							
Manteniment	Mantenir net l'ambient interior de l'estança intentant aïllar l'habitació de l'exterior.							

Fitxa número:	6	Data d'inspecció:	17/10/2010	Situació de l'edifici:	Sant Pol de mar			
Tipus de lesió	Organismes vegetals	Imatge de la lesió			Descripció:			
Localització de la lesió					<p>Invassió de plantes trepadores com ara l'heura, ocupant la totalitat de la paret de l'escala de la façana est i parcialment la façana est. Els passa-mans de l'escala també estan afectats per la vegetació.</p>			
								
Causa	No podem saber si intencionadament o no, van aparèixer plantes d'heura a la part inferior dels paraments verticals afectats. Amb el pas dels anys i amb les òptimes condicions mediambientals del nostre entorn, les plantes s'han desembolupat de forma brutal i descontrolada, sense cap tipus de control.							
Diagnòstic	Lleu:	X	Moderat:		Greu:		Molt greu:	
	Aquest tipus de plantes trepadores, poden penetrar en les juntes fins al grau de trencar-les. Això provoca que l'aigua pugui penetrar a l'interior dels elements a través de les juntes trencades i provocar humitats. Alguns dels passa-mans de l'escala, estan mal adherits ja que les arrels han penetrat per la junta i estan fent força per aixecar les peces.							
Actuació	No és necessari retirar la totalitat de les heures, però si trobem adient que es controli el seu creixement, tallant les extensions de plantes que estiguin a 1 metre de qualsevol junta, ja sigui de finestres o passa-mans. No retirarem la totalitat de les plantes, tot i que sigui més efectiu, ja que les plantes també donen un aspecte més natural a la masia.							
Manteniment	Controlar el creixement de les plantes periòdicament uns 3 cops a l'any. Simplement tallarem, sense cap tipus de mirament, totes les plantes que quedin a 1 metre de qualsevol junta de les parets.							

Fitxa número:	7	Data d'inspecció:	17/10/2010	Situació de l'edifici:	Sant Pol de mar			
Tipus de lesió	Deformacions dels forjats	Imatge de la lesió			Descripció:			
Localització de la lesió					Deformacions importants en els forjats de fusta. Deformacions provocades per la flexió dels elements estructurals.			
								
Causa	La causa d'aquestes deformacions, en el nostre cas es tracta per l'esgotament de la vida útil de l'estructura horitzontal de fusta. El dimensionat de les biguetes va ser l'adient en el seu dia i el forjat no pateix sobrecàrregues. Hem arribat a saber que en els últims anys, s'han alleugerit les càrregues que suportava el forjat.							
Diagnòstic	Lleu:		Moderat:		Greu:	X	Molt greu:	
	Fletxes en els forjats provocades per una deformació de les biguetes a flexió, per pèrdua de les prestacions de la fusta.							
Actuació	L'actuació en els forjats és de les més complicades. Degut a l'estat de l'estructura, hauriem de fer una substitució funcional de les biguetes amb un sistema com per exemple el nou-bau. Calaixos d'acer que s'encaixen a sota de les biguetes de fusta i s'emplenen amb morter reparador, fins a crear un sòl element resistent de fusta(existent) i acer i morter.							
Manteniment	Un cop estigui reforçat el forjat, haurem de mantenir estable l'ambient en quant a l'humitat i temperatura. No sobre-carregarem							

Fitxa número:	8	Data d'inspecció:	17/10/2010	Situació de l'edifici:	Sant Pol de mar			
Tipus de lesió	Factors biòtics	Imatge de la lesió			Descripció:			
Localització de la lesió					Atac d'insectes coleòpters durant molts anys. Zones totalment degradades i en la resta s'aprecien nombrosos orificis circulars d'uns 2-3mm.			
								
Causa	Atac d'insectes coleòpters de cicle larvari ininterropudament durant molts anys degut a que no s'ha fet cap tipus de manteniment a les bigues. Les condicions mediambientals de la masia (temperatura, humitat de la fusta) són propícies a l'evolució d'aquestes espècies.							
Diagnòstic	Lleu:		Moderat:		Greu:	X	Molt greu:	
	Una de les parts més importats alhora de fer un diagnòstic correcte d'aquest tipus de llessions és saber quina és l'espècie concreta que està atacant la nostre estructura. Hem arribat a la conclusió de que és un xilòfag coleòpter de cicle larvari. Segurament estem davant d'un atac d'anòbids (carcoma) però no som experts en la materia.							
Actuació	Degut a que l'estat de totes les bigues d'aquesta estança (cuina de la part antiga) és molt dolent, farem una substitució física d'aquesta part de forjat ja que és imposible reparar-lo amb garanties.							
Manteniment	No haurem de mantenir la fusta ja que la substituïrem totalment.							

Fitxa número:	9	Data d'inspecció:	17/10/2010	Situació de l'edifici:	Sant Pol de mar			
Tipus de lesió	Corrossió	Imatge de la lesió			Descripció:			
Localització de la lesió					Atac electroquímic (corrossió) de l superfície de les jàsseres de ferro.			
								
Causa	Atac electroquímic per part de l'entorn a causa de l'alt grau d'humitat de la sala. Si tinguéssim a la nostra disponibilitat un aparell per mesurar la salinitat de l'ambient, podríem acotar més les causes al saber si el tipus d'ambient és agressiu o neutre.							
Diagnòstic	Lleu:		Moderat:	X	Greu:		Molt greu:	
	Corrossió del ferro a causa de les condicions mediambientals en les que es troba aquesta estança (celler).							
Actuació	Hem considerat que no està en perill la resistència de l'element. Eliminarem la capa superficial d'oxidació mitjançant una neteja amb dissolvents per emulsió. Seguidament aplicarem una pintura amb pigments anticorrosius a sobre d'una capa imprimació de pintura.							
Manteniment	Retirar y aplicar capes noves de pintura anticorrosió, periòdicament segons el fabricant escollit.							

9. Catàleg de la cadira PEC SP



Tenemos
la solución
para subir
escaleras



silla
PEC
SP

silla
PEC
SP

- ✓ La opción más económica
- ✓ Para tramos de escaleras rectas
- ✓ Montaje a ambos lados de la escalera
- ✓ Guía de aluminio
- ✓ Pantalla de autodiagnóstico
- ✓ Fijación a los escalones
- ✓ Recorrido máximo hasta 9 m
- ✓ Llave de seguridad
- ✓ Cinturón de seguridad
- ✓ Sensores de seguridad sensibles al tacto
- ✓ Capacidad de carga hasta 120 kg
- ✓ Bajo consumo eléctrico
- ✓ Tapicería de color beige
- ✓ Asiento plegable y giratorio
- ✓ Silenciosa, cómoda y segura
- ✓ Entrega inmediata
- ✓ Funciona con baterías
- ✓ Mandos a distancia
- ✓ Instalación rápida y sin obras.

otras
soluciones



www.validasinbarreras.com
info@validasinbarreras.com
902 400 111

10. Pressupost per a la instal·lació de la cadira.



FECHA: 22 DE DISEMBRE DE 2010
OFERTA Nº: RR1012409



FECHA: 22 DE DISEMBRE DE 2010
OFERTA Nº: RR1012409



DATOS DE LA OFERTA

NOMBRE COMERCIAL: RUBEN ROJAS
TELÉFONO COMERCIAL: 625045864 / 902 400 111
DELEGACIÓN: CATALUNYA



PEC STD SP 950

DATOS DEL CLIENTE

NOMBRE: SR GUIA JAEN
CALLE:
POBLACIÓN:
CP:
PROVINCIA:
TELÉFONO:
FAX:
NIF:
ATT:

CARACTERÍSTICAS DEL MODELO

- Para tramos de escaleras rectas
- Guía de aluminio
- Fijación en los escalones
- Recorrido máximo hasta 9 m
- Sensores de seguridad sensibles al tacto
- Capacidad de carga hasta 140 Kg
- Bajo consumo eléctrico
- Asiento plegable y giratorio
- Tamaño muy reducido
- Funciona con baterías y con recarga automática en toda la guía
- Mandos a distancia
- Instalación rápida y sin obras
- Cinturón de seguridad

CARÁCTERÍSTICAS DEL MODELO PRESUPUESTADO

RECORRIDO	HASTA 5000 m/m	VELOCIDAD	0,10 m/s
ANCHURA ESCALERA	840 m/m	POTENCIA MOTOR	0,5 KW
Nº PARADAS	2	CAPACIDAD DE CARGA	140 Kg
Nº MANDOS	2	TIPO ASIENTO	STANDARD
PENDIENTE MÁXIMA	50º	TENSIÓN ALIMENTACIÓN	220 V MONOFASE
SISTEMA TRACCIÓN	CR EMALLERA PIÑON	OTROS	Escribir texto aquí

CONFORME EMPRESA



CONFORME CLIENTE

ACCESORIOS OPCIONALES

	Unidades	Precio
<input type="checkbox"/>		
<input type="checkbox"/>		
<input type="checkbox"/>		
<input type="checkbox"/>		
<input type="checkbox"/>		
<input type="checkbox"/>		
<input type="checkbox"/>		
<input type="checkbox"/>		
<input type="checkbox"/>		
<input type="checkbox"/>		

*En estos precios no está incluido el I.V.A.

IMPORTE MÁQUINA

PRECIO MÁQUINA:	3.915 €
Oferta especial fins 31/12	- 783 €
SUBTOTAL	3.132 €
IVA: 8 %	250 €
TOTAL	3.382 €

NOTAS DE LA OFERTA

FECHA DE ENTREGA: A confirmar a partir de la aceptación de la oferta con fecha [Click seleccionar fecha.](#)
CONDICIONES DE PAGO: 40 % a la firma y 60 % a la entrega de la máquina.
MODALIDADES DE PAGO: Transferencia bancaria o cheque bancario.
ENTIDADES BANCARIAS: BBVA - 0182 5423 04 0201509450
LA CAIXA - 2100 0002 57 0201560721
BANCO POPULAR - 0075 0009 41 0500263038
GARANTÍA: 24 meses.
VALIDEZ DE LA OFERTA: 30 días.
EXCLUSIONES: No se realizarán trabajos de albañilería si fueran necesarios.
No se realizarán trabajos de electricidad ni la colocación de la toma de corriente.

CONFORME EMPRESA



CONFORME CLIENTE



FECHA: 22 DE DISEMBRE DE 2010
OFERTA Nº: RR1012409



CONTRATO:

1. PRECIO Y SUPAGO

1.1. En el precio indicado no está incluido IVA, IGIC ni, en general, ningún tributo, derecho, arbitrio, etc. que se ocasionen como consecuencia del presente contrato, que serán por cuenta del comprador, salvo que se especifique lo contrario en las condiciones particulares del mismo.

1.2. El importe total del presente contrato se entenderá invariable mientras no se modifique expresamente por las partes, salvo que por circunstancias imputables al cliente, no se pudiese efectuar la entrega de los materiales en el lugar de la instalación y/o su montaje, en cuyo caso el precio final se verá incrementado en un importe ascendente al uno por ciento mensual por cada mes de retraso que se produzca.

1.3. Si por modificaciones legales o reglamentarias dictadas después de la firma del presente contrato, Serviteva S.L. hubiera de realizar alguna modificación en lo contratado, nuevo suministro o nuevo trabajo, su coste será por cuenta del comprador, incrementando el precio del presente contrato.

1.4. El pago de las cantidades exigibles se hará mediante domiciliación o transferencia bancaria, metálico o entrega de cheques, que Serviteva S.L. podrá exigir en cualquier momento sean cheques conformados o cheques bancarios. Si se hubiera convenido el pago aplazado mediante letras de cambio o pagarés, el timbre o impuesto que grave dichos efectos correrá por cuenta del comprador. La falta de entrega de dichos efectos en el momento estipulado se considerará a efectos de este contrato como incumplimiento. Igualmente, si el comprador impagará a su vencimiento cualquier efecto, dicho impago se considerará como incumplimiento de obligaciones de pago, con todas las consecuencias que de ello se deriven.

1.5. Hasta que el comprador haya satisfecho efectivamente el total pago de lo convenido, los materiales e instalaciones objeto de este contrato continuarán siendo propiedad exclusiva de Serviteva S.L., incluso aunque se encuentren montados o esté totalmente finalizada la instalación. En consecuencia, el comprador no podrá enajenar, gravar ni ceder por título alguno los materiales e instalaciones hasta el total pago. A tal efecto el comprador se obliga a poner en conocimiento de Serviteva S.L. cualquier embargo, retención o trabo que pudiera recaer sobre dichos elementos debido a acciones ejercitadas por terceras personas.

1.6. El impago a Serviteva S.L. de cualquiera de las cantidades exigibles facultará a esta para suspender inmediatamente, sin necesidad de comunicación previa, la fabricación y envío de los materiales, los trabajos de montaje y, en su caso, la puesta en servicio de la instalación, pudiendo retirar los materiales que conforman la instalación, estén o no instalados. Igualmente, Serviteva S.L. en caso de impago de cantidad alguna, quedará facultado para dejar fuera de servicio la instalación.

1.7. El impago de cualquiera de las cantidades exigibles facultará igualmente a Serviteva S.L. para resolver el presente contrato, haciendo suyas, en concepto de indemnización de daños y perjuicios, todas las cantidades que hubiera perdido el comprador, sin que ello implique que pueda ejercitar las acciones pertinentes si considera que tales cantidades no cubren la totalidad de daños y perjuicios ocasionados por el incumplimiento del contrato por parte del comprador.

2. PLAZOS DE FABRICACIÓN Y MONTAJE

2.1. Inmediatamente después de firmado el contrato, el cliente deberá permitir el acceso a Serviteva S.L. para la medición y definición de la configuración de la instalación, que permita confeccionar los planos de fabricación y montaje. En caso no facilitar dicho acceso quedarán sin efecto los plazos pactados inicialmente para la ejecución del contrato, que serán sustituidos por los nuevos que Serviteva S.L. determine en atención a lo que aconseje su planificación general.

3. ENVÍO DE MATERIALES

3.1. De haber acordado las partes el envío de material previo al montaje, el comprador se obliga a recibir el mismo debidamente custodiado con la debida diligencia hasta su instalación y entrega definitiva, siendo responsable de los daños y deterioros que en el mismo se produzcan. Por tanto, si en cualquier momento se detectara la falta o el deterioro de algún elemento de la instalación, Serviteva S.L. responderá o reparará el elemento en cuestión en el momento del montaje con cargo al comprador.

3.2. Si una vez acordada el envío previo de los materiales, el comprador no se hiciera cargo de los mismos, serán de su cuenta los gastos de custodia, almacenaje y seguro a que ello da lugar.

3.3. Si por causa imputable al comprador hubiera de retrasarse el envío de materiales respecto de los plazos previstos, Serviteva S.L. tendrá derecho a facturar y cobrar el importe de las inversiones efectuadas según valoración de Serviteva S.L. y quedarán sin efecto los plazos pactados, que serán sustituidos por los nuevos que Serviteva S.L. determine en atención a lo que aconseje su planificación general.

4. TRABAJOS DE MONTAJE

4.1. Serviteva S.L. no estará obligado a iniciar trabajo alguno de montaje antes de que estén totalmente terminadas las obras de acondicionamiento acordadas en las condiciones particulares. En caso de retraso en la ejecución de estos trabajos de acondicionamiento sobre las previsiones iniciales, dejarán y quedarán sin efecto los plazos pactados inicialmente para la terminación del montaje, que serán sustituidos por los nuevos que Serviteva S.L. determine en atención a lo que aconseje su planificación general de producción y montaje.

4.2. Las citadas obras de acondicionamiento serán obligación del comprador y por su cuenta y deberán ajustarse a las especificaciones de los Planos de Montaje y a las instrucciones de Serviteva S.L.

4.3. Si no pudiera continuarse o finalizarse el montaje por causa no imputable a Serviteva S.L., podrá esta considerar terminada la instalación a efectos del pago.

5. ENTREGA Y RECEPCIÓN

5.1. Para la entrega y recepción de la instalación terminada se realizará prueba de funcionamiento de la misma en presencia del comprador o su representante, quien firmará el acta de recepción de la instalación o haciendo por escrito, en el acta, las observaciones pertinentes.

5.2. Si la recepción no pudiera efectuarse en la forma prevista por no asistir el comprador o su representante, o por pagarse a firmar el acta o a realizar por escrito las observaciones pertinentes, Serviteva S.L. podrá enviar carta al cliente adjuntando acta de entrega y recepción. El acta deberá ser debidamente firmada de conformidad por el

cliente, o con las observaciones pertinentes, y devuelta a Serviteva S.L. dentro de los diez días siguientes a la fecha de la carta. Si el cliente no devuelve el acta según lo expresado, se entenderá a todos los efectos que la instalación ha sido recibida a satisfacción del comprador.

5.3. Si el comprador hiciera constar en el acta alguna deficiencia imputable a Serviteva S.L. una vez esta comunique por escrito haber subsanado la deficiencia, se procederá a la entrega y recepción de la instalación en la forma antes prevista.

5.4. Serviteva S.L. no está obligada a la entrega de la instalación en tanto no reciba el cobro efectivo de todas las cantidades exigibles en virtud del presente contrato, aunque la obra de montaje se haya concluido y se hayan realizado pruebas de funcionamiento con resultado positivo.

5.5. Si, por causas ajenas a Serviteva S.L. e imputables al comprador o a terceros subcontratados por él, se retrasase el montaje o puesta en marcha de la máquina objeto de este contrato no cumpliéndose los plazos establecidos, se mantendrá en las condiciones de pago acordadas en el mismo, si bien el comprador retendrá un 9% de la factura total hasta que Serviteva S.L. pueda efectuar la puesta en marcha de la máquina en debidas condiciones momento en el que el comprador hará efectiva dicha retención a Serviteva S.L.

5.6. No obstante lo anterior, Serviteva S.L. podrá hacer la entrega de la instalación antes del pago efectivo de todo lo exigible. En este caso se entenderá entregada la posesión del aparato, quedando facultado el comprador para su uso, pero con reserva del dominio del aparato a favor de Serviteva S.L. que seguirá siendo propietario del mismo en tanto no se realice el pago total efectivo, todo ello aunque nada se haga constar en el acta de entrega y recepción. En este caso, Serviteva S.L. queda facultada, en su calidad de propietaria, para libremente acceder e inspeccionar la instalación, pudiendo incluso detenerla, dejándola fuera de servicio, en caso de que el comprador no satisface los pagos pendientes en los plazos convenidos.

6. GARANTÍA

6.1. Serviteva S.L. garantiza la calidad de los materiales durante el plazo de dos años a partir de la fecha del acta de entrega y recepción, siempre que la conservación de la instalación sea encomendada a Serviteva S.L. o al conservador autorizado por esta.

6.2. La garantía se entiende a la sustitución gratuita de las piezas o elementos que se pruebe resulten defectuosos por defectos de fabricación o montaje, pero no por desgaste normal de la pieza, por negligencia o mal uso, o por deficiencias en el suministro de energía eléctrica que puedan afectar al funcionamiento de la instalación. Las piezas defectuosas sustituidas serán propiedad de Serviteva S.L. La garantía cesará inmediatamente si personas ajenas a Serviteva S.L. autorizadas o no por el titular, manipulan, demontan o reparan elementos o piezas de la instalación.

6.3. Serviteva S.L. responderá frente al comprador consumidor final, durante dos años desde la entrega, de las faltas de conformidad de la instalación en los términos previstos en la Ley 23/2003, de garantías en la venta de bienes de consumo.

7. INCUMPLIMIENTO

7.1. Si Serviteva S.L. no pudiese iniciar, continuar o finalizar los suministros y trabajos contratados debido al incumplimiento o retraso en el cumplimiento de cualquiera de las obligaciones del comprador, Serviteva S.L. podrá, bien resolver el contrato con las consecuencias que se señalan a continuación, bien dejar en suspenso la ejecución del contrato hasta el momento en que se den las condiciones para la ejecución del contrato en los términos previstos, pudiendo retirar los materiales entregados. En este último caso decaerá la vigencia de los plazos pactados para la ejecución de los suministros y trabajos, que serán sustituidos por los nuevos que Serviteva S.L. determine en atención a lo que aconseje su planificación general de producción y montaje.

7.2. En caso de que Serviteva S.L. optase por la resolución del contrato por incumplimiento de las obligaciones del comprador, hará suyas, en concepto de indemnización de daños y perjuicios, las cantidades que hubiera perdido el comprador, sin que ello le impida ejercitar las acciones pertinentes si considera que tales cantidades no cubren la totalidad de daños y perjuicios ocasionados por el incumplimiento del contrato por parte del comprador.

7.3. La mera solicitud de procedimiento concursal del comprador, o su insolvencia, declarada o de hecho, tendrá con relación al presente contrato los mismos efectos que el impago que el incumplimiento de las obligaciones del comprador. En tales casos, Serviteva S.L. podrá resolver el presente contrato o suspender la ejecución de sus obligaciones en los términos y con las consecuencias señaladas en los puntos anteriores. Asimismo, en estos casos, Serviteva S.L. podrá, sin previa comunicación al comprador, contratar con terceros la continuación, finalización y entrega de los suministros y trabajos contratados, en las condiciones que estime pertinentes.

8. UTILIZACIÓN DE LA INSTALACIÓN

La instalación contratada tiene su uso restringido al transporte de personas con movilidad reducida. Serviteva S.L. no será responsable frente al comprador ni frente a terceros de que la instalación no pueda utilizarse para uso distinto que el indicado, ni del uso indebido de la misma.

9. DATOS PERSONALES

Serviteva S.L. incorporará los datos de carácter personal del comprador en un fichero automatizado y los utilizará de la forma y con las limitaciones y derechos que concede la Ley. El comprador podrá ejercitar los derechos de acceso, rectificación, cancelación y oposición determinados por la Ley, dirigiéndose por escrito a Serviteva S.L. C/ Can Golinons S/N Besard 11 71621 Girona.

10. FUERO

Con renuncia expresa al fuero que pudiera corresponderles, para todas las cuestiones relativas a este contrato, las partes se someten a los Juzgados y Tribunales del lugar de la instalación.

11. FACULTAD DE REVOCACIÓN

El comprador consumidor final podrá revocar y dejar sin efecto este contrato en el plazo máximo de siete días naturales contados desde la fecha de la firma del contrato mediante la remisión de forma fehaciente a Serviteva S.L. dentro del plazo indicado y debidamente firmado, del documento de revocación que se adjunta al presente contrato.

CONFORME EMPRESA



CONFORME CLIENTE